

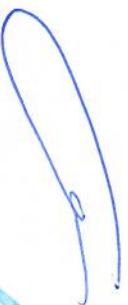
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 266,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 266,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,57	30,76	468 047,67	552 697,47
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	60 640,02	60 640,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	36 551,19	36 551,19
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	106 841,94	201 091,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,93	8,25	122 951,82	122 951,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	36 095,25	36 095,25
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	9 194,79	9 194,79
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	86 172,66	86 172,66

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		466 402,46	451 022,89
Содержание и текущий ремонт		458 447,94	443 343,31
Содержание и текущий ремонт		458 447,94	443 343,31
Коммунальные услуги		7 954,52	7 679,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 406,74	2 319,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		304,44	294,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		608,04	588,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 635,30	4 477,24
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		8 863,69	24 243,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		36,67	123,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5,88	15,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11,21	31,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		80,42	238,48
Содержание и текущий ремонт		8 729,51	23 834,14

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов